

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Белоярский, микрорайон 7, д. 23
за 2022 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1. Информация об отчетном периоде			
1.1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	13.03.2022
1.2.	Дата начала отчетного периода	—	15.05.2021
1.3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2021
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
2.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 000 696,21
2.4.1.	за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	руб.	178 387,42
2.4.2.	за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	245 960,14
2.4.3.	за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб.	452 650,03
2.4.4.	за обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	35 198,45
2.4.5.	за обслуживание домофонов	руб.	22 364,56
2.4.6.	за услуги управления	руб.	38 072,67
2.4.7.	за содержание контейнерных площадок (ТКО)	руб.	28 062,95
2.4.8.	за содержание лифтов	руб.	0,00
2.5.	Получено денежных средств	руб.	122 712,37
2.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	122 712,37

2.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
2.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
2.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	877 983,84
2.10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))		
2.10.1.	Наименование работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178 387,42
2.10.2.	Наименование работ (услуг)	—	за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 960,14
2.10.3.	Наименование работ (услуг)	—	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	452 650,03
2.10.4.	Наименование работ (услуг)	—	за обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 198,45
2.10.5.	Наименование работ (услуг)	—	за обслуживание домофонов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 364,56
2.10.6.	Наименование работ (услуг)	—	за услуги управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 072,67
2.10.6.	Наименование работ (услуг)	—	за содержание контейнерных площадок (ТКО)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 062,95
2.10.6.	Наименование работ (услуг)	—	за содержание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

2.11.	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).		
2.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	231 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	7,25 (с 15.05.22г. по 30.06.2022г.) 7,50 (с 01.07.22г. по 31.12.2022г.)
2.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	231 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	10,00 (с 15.05.22г. по 30.06.2022г.) 10,34 (с 01.07.22г. по 31.12.2022г.)
2.11.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	231 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	18,40 (с 15.05.22г. по 30.06.2022г.) 19,03 (с 01.07.22г. по 31.12.2022г.)
2.11.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	обслуживание общедомовых приборов учета
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	231 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	1,43 (с 15.05.22г. по 30.06.2022г.) 1,48 (с 01.07.22г. по 31.12.2022г.)
2.11.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание домофонов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	231 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	0,91 (с 15.05.22г. по 30.06.2022г.) 0,94 (с 01.07.22г. по 31.12.2022г.)

2.11.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Услуги управления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	231 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	1,55 (с 15.05.22г. по 30.06.2022г.) 1,60 (с 01.07.22г. по 31.12.2022г.)
2.11.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание контейнерных площадок (ТКО)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	231 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	1,14 (с 15.05.22г. по 30.06.2022г.) 1,18 (с 01.07.22г. по 31.12.2022г.)
2.11.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	231 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	0
2.12.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
2.12.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.12.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
2.12.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
2.12.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
3.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
3.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
3.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
3.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

3.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
3.7.	Информация о предоставленных коммунальных услугах		
3.7.1.	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	—	м ³
	Общий объем потребления	м ³	ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3.7.2.	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)
	Единица измерения	—	м ³
	Общий объем потребления	м ³	ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

3.7.3.	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию)
	Единица измерения	—	Гкал
	Общий объем потребления	м ³	ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
3.7.4.	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	—	м ³
	Общий объем потребления	м ³	ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
3.7.5.	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
	Единица измерения	—	м ³

	Общий объем потребления	м ³	ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
3.7.6.	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение
	Единица измерения	—	гКал
	Общий объем потребления	гКал	ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
3.7.7.	Вид коммунальной услуги	—	Захоронение (утилизация) твердых коммунальных отходов
	Единица измерения	—	м ³
	Общий объем потребления	м ³	ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	

	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
3.7.8.	Вид коммунальной услуги	—	Электроэнергия
	Единица измерения	—	кВт/ч
	Общий объем потребления	кВт/ч	ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3.8.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
3.8.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
3.8.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.8.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
3.8.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
4.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	