

ПРОТОКОЛ №2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Сухарева, дом 2А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 07.11.2022 г. по 14.11.2022 г.

г. Белоярский

14.11.2022 г.

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 года № 44/пр.

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Сухарева, дом 2А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 07.11.2022 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Сухарева, дом 2А (возле 2 подъезда).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 14.11.2022 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ханты-мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, дом 19, офис 6.

Дата составления протокола: 14.11.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Батманов Леонид Николаевич собственник кв. №7 (право собственности зарегистрировано: № 86-86/015-86/015/008/2015-24/2 от 29.07.2015 г.).

Председательствующий на общем собрании: Швиндт Олег Михайлович

Секретарь общего собрания: Хоменко Юлия Сергеевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Швиндт Олег Михайлович

- Хоменко Юлия Сергеевна

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Сухарева, дом 2А.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 839 кв.м.;

общее количество голосов: 839 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 615,6;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 73,37.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 22.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Согласно п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в данном доме.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Представитель управляющей организации главный инженер ООО «Ремстройдвор» Швиндт Олег Михайлович, действующий на основании доверенности. Хоменко Юлия Сергеевна (главный бухгалтер управляющей организации ООО «Ремстройдвор»). Цель участия: разъяснение вопросов по Постановлению Правительства РФ от 3 февраля 2022 г. № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» и разъяснении порядка начислении платы за жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников многоквартирного дома.

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирного дома.

Вопрос №3. В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 3 февраля 2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" определить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества из расчета их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти РФ.

Вопрос №4. Определить период расчета данных платежей: конец каждого месяца таких расходов исходя из объемов их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос №5. Определить датой начала перерасчета ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества из расчета их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, "01" сентября 2022 год.

Вопрос №6. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Батманова Леонида Николаевича, номер помещения собственника № 7, который доложил

Краткое содержание выступления: Для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Швиндт Олега Михайловича (главный инженер ООО "Ремстройдвор")

Избрать секретарем Общего собрания собственников Хоменко Юлию Сергеевну (главный бухгалтер ООО "Ремстройдвор")

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
615,6	73,37	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Швиндт Олега Михайловича (главный инженер ООО "Ремстройдвор")

Избрать секретарем Общего собрания собственников Хоменко Юлию Сергеевну (главный бухгалтер ООО "Ремстройдвор")

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Швиндт Олега Михайловича, который доложил.

Краткое содержание выступления: Для подсчета голосов, принятых собственниками многоквартирного дома решений, по вопросам повестки дня общего собрания необходимо избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников: Швиндт Олег Михайлович (главный инженер ООО "Ремстройдвор") и Хоменко Юлия Сергеевна (главный бухгалтер ООО "Ремстройдвор")

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
615,6	73,37	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников: Швиндт Олег Михайлович (главный инженер ООО "Ремстройдвор") и Хоменко Юлия Сергеевна (главный бухгалтер ООО "Ремстройдвор")

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 3 февраля 2022 г. № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" определить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества из расчета их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти РФ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Швиндт Олега Михайловича, который доложил.

Краткое содержание выступления: О внесении изменений в порядок оплаты предоставляемых коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Также разъяснил положения Постановления Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества из расчета их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
556,2	66,29	0	0	59,40	7,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества из расчета их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определить период расчета данных платежей: конец каждого месяца таких расходов исходя из объемов их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Швиндт Олега Михайловича, который доложил.

Краткое содержание выступления: Что в соответствии с изменениями в жилищном законодательстве, внесенными Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92., собственники могут определить расчет вышеуказанных платежей. Председатель общего собрания собственников рекомендовал расчетным периодом определить конец каждого месяца таких расходов исходя из объемов их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период расчета данных платежей: конец каждого месяца таких расходов исходя из объемов их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
556,2	66,29	0	0	59,40	7,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период расчета данных платежей: конец каждого месяца таких расходов исходя из объемов их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определить датой начала перерасчета ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества из расчета их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, "01" сентября 2022 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Швиндт Олега Михайловича, который предложил.

Краткое содержание выступления: определить датой начала перерасчета ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества из расчета их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, "01" сентября 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить датой начала перерасчета ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества из расчета их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, "01" сентября 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
556,2	66,29	0	0	59,40	7,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить датой начала перерасчета ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества из расчета их фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, "01" сентября 2022 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Швиндт Олега Михайловича, который доложил.

Краткое содержание выступления: По результатам проведённого собрания составляется итоговый протокол, к протоколу приобщаются документы общего собрания собственников МКД. указанные документы должны где-то храниться.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у управляющей организации ООО "Ремстройдвор" по адресу: ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 19, оф. 6

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
615,6	73,37	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у управляющей организации ООО "Ремстройдвор" по адресу: ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 19, оф. 6


РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

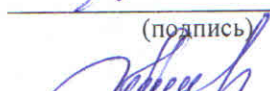
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 44 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:
Ханты-Мансийский АО – Югра, г. Белоярский, ул. Центральная д. 19, оф. 6

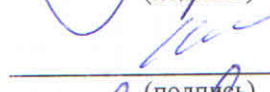
Председатель общего собрания:

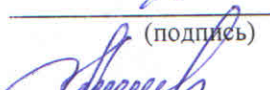
 / О.М. Швиндт/ 14.11.2022г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Ю.С. Хоменко/ 14.11.2022г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / О.М. Швиндт/ 14.11.2022г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Ю.С. Хоменко/ 14.11.2022г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)