

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Белоярский, микрорайон Мирный, д. 1а
за 2021 год**

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|---|--|-------------------|------------|
| 1. Информация об отчетном периоде | | | |
| 1.1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | 16.03.2022 |
| 1.2. | Дата начала отчетного периода | — | 01.01.2021 |
| 1.3. | Дата конца отчетного периода | — | 31.12.2021 |
| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 2.1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 2.2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 2.3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 363 724,96 |
| 2.4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 395 397,24 |
| 2.4.1. | за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | руб. | 89 456,39 |
| 2.4.2. | за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | руб. | 77 628,27 |
| 2.4.3. | за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | руб. | 187 361,44 |
| 2.4.4. | за обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 14 213,63 |
| 2.4.5. | за обслуживание домофонов | руб. | 0,00 |
| 2.4.6. | за услуги управления | руб. | 15 406,38 |
| 2.4.7. | за содержание контейнерных площадок (ТКО) | руб. | 11 331,14 |
| 2.5. | Получено денежных средств | руб. | 346 813,18 |
| 2.6. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 346 813,18 |
| 2.7. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |

| | | | |
|---------|---|------|--|
| 2.8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 2.9. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 412 309,02 |
| 2.10. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | |
| 2.10.1. | Наименование работ (услуг) | — | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 89 456,39 |
| 2.10.2. | Наименование работ (услуг) | — | за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 77 628,27 |
| 2.10.3. | Наименование работ (услуг) | — | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 187 361,44 |
| 2.10.4. | Наименование работ (услуг) | — | за обслуживание общедомовых приборов учета |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 14 213,63 |
| 2.10.5. | Наименование работ (услуг) | — | за обслуживание домофонов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 2.10.6. | Наименование работ (услуг) | — | за услуги управления |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15 406,38 |
| 2.10.6. | Наименование работ (услуг) | — | за содержание контейнерных площадок (ТКО) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 331,14 |
| 2.11. | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | |
| 2.11.1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 365 дней |
| | Единица измерения | — | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./мес. | 9 |
| 2.11.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 365 дней |
| | Единица измерения | — | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./мес. | 7,81 |
| 2.11.3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 365 дней |
| | Единица измерения | — | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./мес. | 18,85 |
| 2.11.4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | обслуживание общедомовых приборов учета |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 365 дней |
| | Единица измерения | — | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./мес. | 1,43 |
| 2.11.5. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Обслуживание домофонов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 365 дней |
| | Единица измерения | — | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./мес. | 0 |
| 2.11.6. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Услуги управления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 365 дней |
| | Единица измерения | — | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./мес. | 1,55 |

| | | | |
|--|---|----------------|---|
| 2.11.6. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Содержание контейнерных площадок (ТКО) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 365 дней |
| | Единица измерения | — | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./мес. | 1,14 |
| 2.12. | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 2.12.1. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 2.12.2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 2.12.3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 2.12.4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| 3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 3.1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 3.2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 3.3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 328 684,06 |
| 3.4. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 3.5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 3.6. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 290 749,38 |
| 3.7. | Информация о предоставленных коммунальных услугах | | |
| 3.7.1. | Вид коммунальной услуги | — | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | — | м ³ |
| | Общий объем потребления | м ³ | ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД |
| | Начислено потребителям | руб. | |
| | Оплачено потребителями | руб. | |
| | Задолженность потребителей | руб. | |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |

| | | | |
|--------|--|----------------|---|
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3.7.2. | Вид коммунальной услуги | — | Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду) |
| | Единица измерения | — | м ³ |
| | Общий объем потребления | м ³ | ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД |
| | Начислено потребителям | руб. | |
| | Оплачено потребителями | руб. | |
| | Задолженность потребителей | руб. | |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 3.7.3. | Вид коммунальной услуги | — | Горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию) |
| | Единица измерения | — | Гкал |
| | Общий объем потребления | м ³ | ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД |
| | Начислено потребителям | руб. | |
| | Оплачено потребителями | руб. | |
| | Задолженность потребителей | руб. | |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| | | | |
|--------|--|----------------|---|
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 3.7.4. | Вид коммунальной услуги | — | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | — | м ³ |
| | Общий объем потребления | м ³ | ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД |
| | Начислено потребителям | руб. | |
| | Оплачено потребителями | руб. | |
| | Задолженность потребителей | руб. | |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 3.7.5. | Вид коммунальной услуги | — | Водоотведение |
| | Единица измерения | — | м ³ |
| | Общий объем потребления | м ³ | ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД |
| | Начислено потребителям | руб. | |
| | Оплачено потребителями | руб. | |
| | Задолженность потребителей | руб. | |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |

| | | | |
|--------|--|----------------|---|
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 3.7.6. | Вид коммунальной услуги | — | Теплоснабжение |
| | Единица измерения | — | гКал |
| | Общий объем потребления | гКал | ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД |
| | Начислено потребителям | руб. | |
| | Оплачено потребителями | руб. | |
| | Задолженность потребителей | руб. | |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 3.7.7. | Вид коммунальной услуги | — | Захоронение (утилизация) твердых коммунальных отходов |
| | Единица измерения | — | м ³ |
| | Общий объем потребления | м ³ | ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД |
| | Начислено потребителям | руб. | |
| | Оплачено потребителями | руб. | |
| | Задолженность потребителей | руб. | |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 3.7.8. | Вид коммунальной услуги | — | Электроэнергия |

| | | | |
|---|--|-------|---|
| | Единица измерения | — | кВт/ч |
| | Общий объем потребления | кВт/ч | ст.157.2 прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД |
| | Начислено потребителям | руб. | |
| | Оплачено потребителями | руб. | |
| | Задолженность потребителей | руб. | |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3.8. | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| 3.8.1. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 3.8.2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 3.8.3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 3.8.4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 4.1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |