

ЗА ЧЕЙ СЧЕТ ПРОВОДИТСЯ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА?

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС ГЛАСИТ: РЕМОНТ ДОМА (И ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ) ПРОВОДИТСЯ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЭТОГО ДОМА, а в зависимости от выбранного ими способа управления многоквартирным домом (МКД) следующими способами:

- непосредственное управление самими собственниками
- управление через организацию товарищества собственников жилья (ТСЖ), или жилищного кооператива (ЖК)
- управление через управляющую компанию

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТРЕБУЕТ КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ чтобы он внезапно не лег непосильным бременем на собственников нужно подумать о его проведении заранее.



ЧТО ТАКОЕ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД?

Капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД) — это проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов МКД, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик имущества в МКД.

Чаще всего капитальный ремонт дома подразумевает:

- ремонт / замену внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения;
- установку или замену приборов учета и узлов управления;
- ремонт или замену лифтов, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвалов;
- утепление и ремонт фасадов и фундамента.

Капитальный ремонт должен проводиться в соответствии с утвержденным проектом и сметами. Если по характеру ремонтных работ не требуется изготовление рабочих чертежей (замена кровли, ремонт фасадов и др.), финансирование капитального ремонта осуществляется по утвержденным сметам или расценочным спискам работ.

